

Comune di Casale Monferrato (Alessandria)

DELIBERA C.C. N. 16 del 15.5.2025 APPROVAZIONE DELLA VARIANTE P.A.V.I. N. 1 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. (PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI) RIGUARDANTE LA MODIFICA DELL'ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.56 del 18.12.2024 che ha adottato la Variante P.A.V.I. n. 1 al P.R.G.C. ex art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. necessaria per il cambio di destinazione dei due immobili di proprietà comunale "Porticato-magazzini Ex Caserma Solaro" e "Impianto sportivo ex Bocciodromo" in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 18.11.2024

OMISSIS

Rilevato che sono stati espletati gli atti e gli adempimenti previsti di cui alla procedura del richiamato Allegato 1 p.to 2) lett. i) quale "Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti necessarie per l'attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 16 bis, comma 1" della Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

Visti:

- il D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti;

Visto l'allegato parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che entro il termine del 27.02.2025 non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse al progetto della variante n. 1 P.A.V.I. del P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n. 56 del 18.12.2024;
- 2) Di approvare il progetto definitivo della Variante al P.R.G.C. ex Art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. - P.A.V.I. N. 1 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 16 bis della LR 56/77 e s.m.i. riguardante

la modifica dell'attuale destinazione urbanistica degli immobili di proprietà comunale descritti in premessa, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa e Norme di Attuazione
- Tav. 3C1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6
- Tav 3C5 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2, DI1, DI3, DI8
- Tav.3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano classificazione Acustica.
- Tav 4 Relazione illustrativa Allegato Tecnico A3a: Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) Centro Storico

3) di dare atto che sono stati recepiti gli esiti della procedura di Conferenza di Servizi ex Art. 14 e sg L. 241/1990 e s.m.i. di cui alle richiamate sedute del 05/02/2025 e 27/03/2025;

4) di dare atto che sono stati recepiti gli esiti della procedura di verifica di VAS ;

5) di dare atto che sono stati rispettati gli adempimenti previsti di cui alla procedura di cui all'All. 1 p.to 2) lett. i) quale "Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti necessarie per l'attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 16 bis, comma 1" della Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

6) di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., si sono applicati i disposti di cui all'art. 58 (misure di salvaguardia) della L.R. 56/77 e s.m.i. alle modifiche introdotte al PRGC Vigente con l'adozione della Variante PAVI ex Art. 16 bis L.U.R.;

7) di dare atto che la presente Deliberazione, ai fini della sua efficacia, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa alla Provincia e alla Regione Piemonte. competente e successivamente pubblicata sul B.U.R. Regione Piemonte